

Notulen overleg

Bestuur Vereniging van Huiseigenaren Oosterduinen (VvHO) en Gemeente Noordenveld

Datum	Woensdag 13 december '23
Tijd	13.00 – 14.30 uur
Plaats	Gemeentehuis Roden
Aanwezig	Robert Meijer (wethouder gemeente Noordenveld) Gerben Rouwenhorst (projectleider transitie Oosterduinen a.i.) Benjamin van der Ree (teamleider VTH a.i. Gemeente Noordenveld) Johan van de Garde (voorzitter VvHO) Karin Prak (secretaris VvHO) Robbert Overmeer (penningmeester VvHO) Wietze de Wind (bestuurslid VvHO) Erik van den Berg (bestuurslid VvHO)

1. Opening en vaststelling agenda

Agendapunten 2 en 4 worden samengevoegd

2. VvHO als gesprekspartner, nu en in de toekomst – structureel overleg, informatievoorziening, convenant gemeente-VvHO, Bosraad

4. Er is onlangs door de VvHO een enquête gehouden onder haar leden. Uitkomst was o.a. dat het overgrote deel van de leden voor de vereniging een duidelijke rol ziet in de transitie. Het bestuur heeft hiermee een duidelijk mandaat gekregen om de leden te vertegenwoordigen richting de gemeente. Voorstel van het bestuur is om een vier-stromenbeleid te gaan voeren, waarbij vier groepen worden onderscheiden: bewoners, recreanten, commercieel verhuurders en (langdurig) huurders. Elke groep uitnodigen voor een bijeenkomst om te komen tot de voor die groep tien belangrijkste punten bij de transitie. Het bestuur geeft de standpunten van elke groep aan, maar is daarbij zelf neutraal/overkoepelend, neemt dus zelf geen standpunt in over de punten van de vier groepen. De verwachting is dat het merendeel van de punten van de groepen overeen zullen komen, misschien zullen er twee of drie verschillen zijn. Door de gemeente is het oprichten van een 'Bosraad' genoemd op een bijeenkomst in de Brinkhof in 2022. Daarna weinig meer over gehoord, geen concrete acties. Wat is het huidige standpunt van de gemeente hierover?

Robert Meijer geeft aan dit vierstromenbeleid een mooi idee te vinden, maar toch wel te willen vasthouden aan zoiets als een Bosraad, om te voorkomen dat andere groepen niet kunnen aansluiten of zich niet gehoord voelen: Boermarken, particuliere bosbezitters, belangenvereniging Norg, Natuurvrienden, wellicht T.B.O.'s (terrein behorende organisaties) als Staatsbosbeheer.

Hij verwacht over twee tot vier maanden een oproep te kunnen doen voor zo'n Bosraad. Hij constateert dat we in feite wel hetzelfde willen, maar alleen over de aanpak iets anders denken.

De VvHO vindt het prima als de gemeente toch die rol pakt, in plaats van de VvHO, maar vraagt zich wel af hoe de wethouder gaat zorgen dat iemand die zegt namens een groep te spreken ook echt het mandaat heeft namens die groep. Hoe borg je draagvlak en wie worden nu echt

vertegenwoordigd door deze 'spreekbuis'? Hoe voorkomen dat degene die 'het hardst schreeuwt' wordt gezien als vertegenwoordiger van een bepaalde groep, terwijl dit in de praktijk niet zo is? Je loopt hiermee ook het risico om juist de partijen uit elkaar te duwen in plaats van ze te verenigen.

Robbert Overmeer stelt voor dat de gemeente dan toch per groep een bijeenkomst zal houden om informatie op te halen uit die groep over hun standpunten en dat in die bijeenkomst de groep een vertegenwoordiger zal kiezen. Die vertegenwoordiger kan dan worden aangevuld met iemand uit het bestuur van de VvHO die tot 'diezelfde groep' behoort, aangezien alle vier de groepen ook in het bestuur vertegenwoordigd zijn. Deze twee vertegenwoordigers per groep zouden dan kunnen plaatsnemen in de op te richten Bosraad, naast vertegenwoordigers van de andere genoemde belanghebbenden.

Voor de gemeente is het belangrijk dat in het bos de gelederen gesloten worden, zodat iedereen gehoord wordt. Er wordt voorgesteld om te proberen om zo veel mogelijk mensen lid te krijgen van de VvHO door bijvoorbeeld, totdat de transitie voltooid is, een speciaal lidmaatschap in te stellen voor € 1 per jaar. Hierdoor kan de VvHO een zo groot mogelijke groep mensen vertegenwoordigen.

De VvHO zal ook kritisch gaan kijken naar haar eigen statuten, die verouderd zijn en moeten worden aangepast. De naam van de vereniging dekt de lading niet meer, geeft ook de wethouder aan.

Johan van de Garde dringt aan op spoed in het proces. Alle begrip voor personeelwisselingen en -krapte, maar de snelheid is belangrijk. Het duurt te lang, mensen in het bos worden ontevreden en onrustig en rekenen dit ook de VvHO aan. Verder verzoekt hij de wethouder om het bestuur van de VvHO te laten informeren door de gemeente als er zaken besloten of gepubliceerd worden. Dit om te voorkomen dat het bestuur wordt aangesproken door Oosterduiniers over zaken waarvan het bestuur nog niet op de hoogte is.

Gerben Rouwenhorst licht desgevraagd toe waarin de Oosterduinen verschilt van andere vakantieparken waar ook dit proces loopt/gelopen heeft: het gebied is met 431 woningen erg groot, de opzet van het streefbeeld is anders (wonen onder vergunbare voorwaarden), het bos staat centraal en de uitgangspunten zijn heel anders omdat er zo veel verschillende soorten huizen en bewoners zijn. Andere parken zijn veelal kleiner en met minder onderlinge verschillen. Conclusie: de 'veelheid' is het verschil.

3. **Wegen**

Door de overvloedige regen van de laatste maanden is het een puinhoop op de wegen. Niemand pakt momenteel de verantwoordelijkheid. Het Antea rapport is ontvangen, maar daar is nooit formeel besluitvorming over genomen of actie op ondernomen. De kosten die gemoeid zijn met het verbeteren en het onderhoud van de wegen zijn voor de VvHO niet op te brengen, nog afgezien van het probleem dat niet iedereen lid is van de VvHO, dus dat niet iedereen dan mee betaalt aan het onderhoud en dat bepaalde mensen niet willen dat hun pad wordt onderhouden.

Wat is de status van de gemeentelijke werkgroep wegen? Het is sinds februari stil en Maxim Romashuk lijkt het punt van het wegenonderhoud te hebben teruggelegd bij de bewoners.

Verder is er nog onder leiding van Erik Mosterman een schouw met de brandweer geweest in het bos. Hiervan is een verslag gemaakt (kaart met opmerkingen/knelpunten), maar dit rapport is nooit openbaar gemaakt. Hoe gaat dit verder?

Robert Meijer geeft aan dat er nog geen besluit is genomen over het Antea rapport. Hij moet ook uitzoeken wat er in het verleden precies is afgesproken met de Boermarke.

Hij geeft aan dat iemand inderdaad de regie moet nemen en belooft voor de kerst met een schriftelijke reactie te komen.

Contactpersoon bij de gemeente voor de wegen is Jan Louwers, hoofd Publieke Werken.

Begin 2024 moet hier dan verder over gepraat worden. In het transformatieplan zal hier wellicht ook aandacht aan besteed moeten worden.

Johan van de Garde geeft aan dat het gebied behoorlijk wat geld betaalt in de vorm van OZB, forensenheffing en toeristenbelasting. Daar mag best iets voor terug verwacht worden. In dat verband zijn de met het wegenonderhoud gemoeide bedragen nu ook weer niet zo heel groot, het gaat niet om honderdduizenden euro's per jaar.

5. Resultaten – planning, concrete stappen transitieproces

Robert Meijer geeft aan dat net gisteravond, dinsdag 12 december, het definitieve streefbeeld en het vereveningsbeleid zijn vastgesteld door het College ter goedkeuring voor de Gemeenteraad. Voor de kerst zullen de gisteren vastgestelde stukken naar de raadsleden gaan. Op 15 januari 2024 is er een informatieavond voor raadsleden en commissieleden. Hierbij zijn geen externen aanwezig. Op 31 januari 2024 neemt de Raad een besluit over het streefbeeld. Daarna zal het transformatieplan worden gemaakt, een vrij juridisch stuk. De snelheid van dit proces zal afhangen van de beschikbare capaciteit binnen de gemeentelijke organisatie.

De koers is om eind 2024 het transformatieplan door de Raad te laten vaststellen.

Robbert Overmeer herinnert de wethouder er aan dat deze bij zijn eerste kennismakingsbijeenkomst met de Oosterduinners in de Brinkhof heeft toegezegd er naar te streven de transitie te hebben afgerond voor het eind van zijn termijn als wethouder (voorjaar 2026).

Wietze de Wind geeft aan graag voor die 15^e januari het bos door te willen met de individuele raadsleden. Hij zal hiervoor de griffie benaderen. Hiervoor worden twee momenten voorgesteld: vrijdagmiddag 12 januari en zaterdagochtend 13 januari 2024.

Robert Meijer geeft nog aan dat in het transformatieplan een apart hoofdstuk moet komen voor de recreant, over wat het voor hen betekent. Dit is wellicht in het streefbeeld wat ondergesneeuwd. Om de vaart erin te houden is er voor gekozen om het streefbeeld daar niet meer op aan te passen.

Het rapport van Landschapsbeheer Drenthe is nu twee weken klaar en wordt ter kennisname bij het streefbeeld gevoegd. Het zal input zijn voor het transformatieplan. Robert Meijer zegt toe dat het rapport en het aangepaste streefbeeld plus vereveningsbeleid aan het bestuur zullen worden gezonden.

6. Handhaving – incl. rol wijkagent

In bepaalde situaties voelen mensen zich onveilig in het bos. Er wordt een concreet voorbeeld genoemd over arbeidsmigranten waarbij de wijkagent aangaf dat de VvHO zou moeten worden benaderd voor een oplossing. Die rol heeft de VvHO echter niet!

Robert Meijer geeft aan dat er ook bij de politie sprake is van te weinig bezetting en dat de rol van de wijkagent in dit soort situaties beperkt is. Ook de BOA-capaciteit is een probleem en verder moeten overtreders op heterdaad betrapt worden om te kunnen handhaven. Een handhavingsverzoek is op naam en een melding is anoniem. Mensen zijn soms bang om hun naam te vermelden.

Na de transformatie zal wel gehandhaafd worden op permanente bewoning als iemand heeft gekozen voor recreatief gebruik. Ook op illegale bebouwing zal dan worden gehandhaafd. Er zal een periode van ruim voldoende BOA-inzet moeten volgen na de transformatie.

7. Subsidiemogelijkheden

Er lijken geen concrete potjes te zijn voor subsidie, alleen de standaard fondsen zoals het leefbaarheidsfonds of het dorpenfonds.

8. Rondvraag

Erik van den Berg wil nog benadrukken dat als er een ambulance vast komt te zitten door de slechte toestand van de wegen, zoals bijvoorbeeld op de Grote Kampweg of de Voorsteweg, dit heel vervelende en verregaande gevolgen kan hebben, ook qua aansprakelijkheid.

Het gaat eigenlijk maar om een paar slechte plekken.

Die paar plekken aanpakken zou al een heleboel veiligheidsissues oplossen! En dit hoeft echt niet zo veel geld te kosten.

9. Datum volgende Bijeenkomst? - Sluiting

Met potlood kan in de agenda's worden gezet: 14 februari van 13:00 tot 14:30 uur.