



Overleg: VvHO

Datum: 4 maart 2026

Locatie: Gemeentehuis Roden

Tijd: 09.00 uur

Aanwezig: Robert Meijer, Hugo Kampen, Dik Aalders, Tjakko Jansen, Erik van de Berg, Wietze de Wind, Martijn van der Steen, Silde Marise van Rijs, Astrid Tinge

1. Opening/mededelingen

Robert opent de vergadering. Voor de onderwerpen 'BAG' en 'Wegen' zijn vandaag ook Silde Marise van Rijs en Martijn van der Steen aanwezig.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

3. Wegen

I. veiligheid van de wegen die uitkomen op de Donderseweg

Er is vanuit de VvHO aandacht gevraagd voor de veiligheid van de wegen die uitkomen op de Donderseweg. Er wordt regelmatig te hard gereden, wat risico's oplevert voor zowel bewoners als andere verkeersdeelnemers. Mogelijke maatregelen, zoals snelheidsbeperkingen of fysieke obstakels, kunnen wellicht worden meegenomen in samenhang met de provinciale planning voor groot onderhoud, dat naar verwachting vóór 2030 wordt uitgevoerd.

Daarnaast is er vanuit de VvHO de wens om de maximumsnelheid van 80 km/u naar 60 km/u te verlagen. De gemeente geeft aan dat een beslissing hierover bij de provincie ligt. In het verleden zijn al afspraken gemaakt over het aanleggen van stenen in de eerste tien meter van de inritten, maar dit is destijds niet uitgevoerd. Astrid onderzoekt nog welke van deze afspraken op papier zijn vastgelegd.

II. vooruitgang gesprekken de Boermarke

De gemeente en de Boermarke zijn constructief in gesprek. Het onderwerp van de wegen in de Oosterduinen is besproken tijdens de jaarvergadering van de Boermarke, waarbij in eerste instantie geen grote weerstand werd ervaren. Wel zijn er nog juridische vragen en stellen zij voorwaarden met betrekking tot de cultuurhistorie. Er is afgesproken dat het voorstel, zodra het verder uitgewerkt is, ter goedkeuring aan de waardeelhouders zal worden voorgelegd. De VvHO wil graag worden betrokken bij voorstellen richting de Boermarke, maar omdat het hier een onderhandeling betreft tussen de gemeente en de Boermarke, is dit momenteel geen optie.

De Boermarke heeft aangegeven geen wegen te willen verharderen, maar wel open te staan voor het laten aanbrengen van semi-verharding. Als we hier in onderling overleg passende afspraken over kunnen maken, kan het structureel uitvoeren van het onderhoud ook worden vastgelegd in de systemen, zodat de goede conditie van de wegen gewaarborgd blijft. Robert stelt voor de structurele kosten voor dit onderhoud mogelijk op te nemen in de perspectiefnota, zodat de Raad hiervan op de hoogte is.

Dik geeft aan dat hij in het verleden de wegen in de Oosterduinen heeft onderhouden en dat regelmatig onderhoud nodig is om de wegen goed begaanbaar te houden. Gerik Huisma is de wegbeheerder; Martijn zal deze informatie met hem delen om een goede onderhoudsfrequentie aan te houden.

Vanuit de bewoners en de VvHO is aangegeven dat er behoefte is aan duidelijkheid over onderhoud en uitstraling van de wegen. Hugo geeft aan dat de gemeente en de Boermarke nu in overleg zijn over de Boermarke-wegen. Daarnaast zijn er wegen in eigendom van individuele eigenaren. Als er een mogelijkheid is om binnen het transformatieproces afspraken te maken over deze wegen, dan zullen we dat doen.

4. BAG; zorgen over de huidige aanpak van de gemeente

Er is sprake van onzekerheid bij (voornamelijk) huurders op individueel niveau. De gemeente heeft actie ondernomen door afspraken in te plannen met iedereen die hier behoefte aan had. Alle informatie die tot nu toe is gedeeld, vormt voorlopig het volledige overzicht. Het traject verloopt goed en op dit moment valt er geen aanvullende informatie te delen. De tijdsduur en de processtappen zijn te vinden op de website: [Meldpunt BAG-registraties | Gemeente Noordenveld](#)

Er wordt aangegeven dat bewoners problemen ondervinden bij het aanvragen van een hypotheek, verzekering en huurtoeslag, evenals bij de inkomstenbelasting (box 1 of 3), waaronder de toepassing van de hypotheekrenteaftrek. Deze problemen zijn het gevolg van het feit dat hun woning de bestemming "logies" heeft gekregen.

De VvHO geeft aan dat de gemeente tijdens de BAG-sprekuren huurders heeft geadviseerd een tijdelijke gedoogvergunning voor permanent wonen aan te vragen, zodat hun huurtoeslag veilig is. Hierdoor hebben huurders (en indirect de betreffende eigenaren) een andere juridische positie dan overige eigenaren. Huurders zijn verzekerd dat zij tot aan de wijziging van het bestemmingsplan permanent kunnen blijven wonen, terwijl eigenaren die permanent in hun woning verblijven dit illegaal moeten doen, ondanks dat ook zij door de BAG-wijziging zijn gedupeerd. Volgens de VvHO leidt dit tot rechtsongelijkheid.

5. Informatievoorziening; tijdige informatie over evenementen en werkzaamheden in en om het bos

Er worden regelmatig ATB-tochten georganiseerd, waarbij de route door het bos gaat. Vanuit de VvHO is de wens geuit om bewoners persoonlijk te benaderen voor toestemming om gebruik te maken van privéwegen. De gemeente zal via het team dat verantwoordelijk is voor vergunningen controleren of de VvHO bij grote vergunningen voortaan standaard geïnformeerd kan worden. De verleende vergunningen zijn ook terug te vinden in De Krant of via [Zoekresultaat | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen](#)

6. Dubbelbestemming

Op 28 januari jl. heeft de raad een motie aangenomen waarin wordt opgeroepen tot informatie over de dubbelbestemming van de Oosterduinen. In overleg met betrokken partijen is een plan opgesteld om zowel de raad als de bewoners en eigenaren hierover te informeren tijdens een informatieve sessie in de raadzaal. De bijeenkomst zal ook live te volgen zijn via de stream.

De sessie wordt begeleid door een externe gespreksleider. Tijdens de bijeenkomst worden enkele momenten ingepland waarop de raad en de aanwezigen op de publieke tribune vragen kunnen stellen. Daarbij is het uitgangspunt dat het uitsluitend om verduidelijkende vragen gaat, zodat het geen discussiebijeenkomst wordt.

De uitnodigingsbrief met nadere informatie over de sessie zal te zijner tijd worden verzonden aan alle eigenaren en bewoners.

7. Participatie

Volgens Tjakko zijn niet voldoende mensen geïnformeerd over de werkgroep die is samengesteld voor het transformatieproces. De gemeente geeft echter aan dat hierover wel is gecommuniceerd, onder andere via een artikel in de krant, de gemeentelijke website en de nieuwsbrief. Ook de bekendmaking van de werkgroepleden is via de nieuwsbrief gedeeld.

8. Voortgang transformatie

Voor het transformatieproces is een vaste werkgroep samengesteld. De werkgroep adviseert, denkt mee en helpt bij het uitwerken van voorstellen, binnen de kaders van bestaande wetten, regels en het Streefbeeld Oosterduinen. Het doel is een toekomstbestendig en aantrekkelijk gebied waar recreatie en wonen naast elkaar bestaan, met het bos als uitgangspunt. Begin maart komt de werkgroep Oosterduinen voor het eerst bij elkaar. In de komende periode organiseert de werkgroep de eerste themasessie.

Tjakko heeft aangegeven dat er mogelijk een fout in het streefbeeld staat. In het streefbeeld is namelijk opgenomen dat recreatiewoningen die transformeren naar een woonfunctie moeten voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, wat volgens hem niet correct is.

Het in eerder vastgestelde streefbeeld blijft nu eerst het uitgangspunt. We gaan komende periode kijken naar de eisen die nu gelden uit het BBL 2024 (Besluit bouwwerken leefomgeving).

9. Rondvraag

- De wegenlegger is inmiddels voor ongeveer 80% gereed. Het streven is om deze voor het einde van het jaar volledig af te ronden en dat dan de vaststellingsprocedure gaat lopen. Martijn geeft aan dat de vaststellingsprocedure voor de wegenlegger een langdurig proces kan zijn.
- Enige tijd geleden is Gerwin Groenewold gestopt als projectleider bij de gemeente Noordenveld. Inmiddels is bekend dat per 1 april een nieuwe interne kandidaat deze functie zal overnemen.
- Het volgende overleg staat gepland op 3 juni. Tegen die tijd is het nieuwe college geïnstalleerd, mogelijk met een nieuwe portefeuillehouder. Robert laat de invulling en vormgeving van dit overleg over aan de nieuwe projectleider en portefeuillehouder.