



Overleg: Vereniging van Huiseigenaren Oosterduinen (VvHO)

Datum: 24 juni 2026

Locatie: Gemeentehuis Roden

Tijd: 09.00 uur

Aanwezig: Robert Meijer, Dik Aalders, Tjakko Jansen, Bard Papegaaij, Johan van de Garde, Martijn van der Steen, Lisa Biemolt, Astrid Tinge

1. Opening/mededelingen

Robert opent de vergadering en licht toe dat de agenda is opgesteld, passend bij de onderwerpen die tijdens dit overleg worden besproken.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

3. Brandveiligheid

Rol gemeente/Brandweer/Communicatie

In 2022 is door de brandweer en de gemeente een brandveiligheidsinspectie van de wegen uitgevoerd. Naar aanleiding van de bevindingen zijn onder andere zeventien bomen gekapt om de bereikbaarheid voor hulpdiensten te verbeteren. Het is echter niet duidelijk welke overige aanbevelingen uit de inspectie zijn opgevolgd.

Dik geeft aan dat met de familie Erenstein is afgesproken om eens per twee à drie jaar een volledige ronde door het bos te maken om de bereikbaarheid en brandveiligheid te beoordelen. Daarnaast zijn de ingangen genummerd, zodat hulpdiensten incidentlocaties snel kunnen vinden. Ook is het bomenplan afgestemd met de brandweer. In 2019 is aan de bewoners voorlichting gegeven over brandpreventie. De VvHO communiceert ook actief met bewoners over brandveiligheid.

De bewoners hebben eerder voorgesteld om informatieborden over brandveiligheid te plaatsen. Staatsbosbeheer heeft dit afgeraden, omdat dergelijke borden mogelijk een averechts effect kunnen hebben en ongewenst gedrag, zoals brandstichting, zouden kunnen uitlokken.

De VvHO wil graag weer een nieuwe brandveiligheidsinspectie en vindt dat dit een taak is van de gemeente. De gemeente pakt dit op.

Actiepunt: Martijn neemt contact op met de collega die destijds bij de brandveiligheidsinspectie betrokken was en met de collega's van Openbare Orde & Veiligheid om na te gaan welke opvolging is gegeven aan de bevindingen uit de brandveiligheidsinspectie van 2022.

*De reactie op dit actiepunt is opgenomen in **bijlage 1**.*

4. Wegenonderhoud

Nu de Boermarkewegen wel door de gemeente onderhanden zijn genomen werpt zich de vraag hoe kunnen we de andere hoofdwegen in het bos aanpakken.

Geconstateerd wordt dat de hoofdwegen momenteel goed worden onderhouden en er verzorgd bij liggen. De VvHO vraagt of, los van het transformatieproces, een plan kan worden opgesteld voor het structureel onderhoud van de hoofdwegen.

De VvHO maakt een voorstel op basis van het plan van Antea welke wegen in hun ogen dienen als subontsluiting en welke niet. Hierover kunnen dan afspraken gemaakt worden over het beheer en onderhoud. Deze afspraken kunnen dan later in de geactualiseerde wegenlegger worden opgenomen. Een van de stappen om te komen tot een nieuwe wegenlegger is het vaststellen van de komgrenzen. Deze zijn inmiddels gemeentebreed vastgesteld door de gemeenteraad en liggen momenteel ter vaststelling bij Gedeputeerde Staten. Het vaststellen van de komgrenzen in het kader van de Wegenwet is een belangrijke stap in het actualiseren van de wegenlegger. Dit is een langdurig traject, omdat de wegenlegger voor de gehele gemeente wordt herzien. Tot die tijd blijven de oude wegenleggers (Norg uit 1966) de vigerende leggers.

De jurist van de VvHO heeft geadviseerd om in de geactualiseerde wegenlegger niet alleen de status van de wegen vast te leggen, maar ook onderhoudsafspraken en kwaliteitseisen voor het wegonderhoud op te nemen.

De gemeente streeft ernaar bewoners tijdig te informeren wanneer onderhoudswerkzaamheden aan de wegen worden uitgevoerd. Daarnaast vraagt Robert de VvHO, Tjakko en Dik om aan te geven welke wegen volgens hen een openbaar karakter hebben, zodat dit kan meegenomen bij de actualisatie van de wegenlegger.

Martijn geeft aan dat directe belanghebbenden gedurende het actualisatieproces persoonlijk op de hoogte worden gehouden van de voortgang. Daarnaast wordt relevante informatie gedeeld via de projectpagina.

5. Communicatie

- **Communicatie vanuit de gemeente richting Oosterduinen (o.a. nieuwsbrieven)**

In week 22 is de brief over de bijeenkomsten op 13 en 23 juni verzonden. Deze is door een externe drukker verstuurd en daardoor relatief laat aangekomen. In de brief stonden meerdere uitnodigingen. Verzocht wordt om communicatie zoveel mogelijk te beperken tot één onderwerp per brief, omdat meerdere onderwerpen in één brief als onoverzichtelijk worden ervaren. Daarnaast is opgemerkt dat de QR-code voor sommige bewoners niet goed toegankelijk is. De VvHO geeft aan dat ook gebruikgemaakt kan worden van de drie groepsapps in de Oosterduinen en de website van de VvHO.

De gemeente neemt deze feedback mee bij het opstellen en verzenden van toekomstige (nieuws)brieven. Daarbij merkt zij op dat communicatie geen eenrichtingsverkeer is. Hoewel een belangrijke verantwoordelijkheid ligt bij de partij die de boodschap verzendt, verwacht de gemeente ook van ontvangers dat zij actief beschikbare informatie raadplegen.

- **Participatie en werkgroep**

Volgens Tjakko is de werkgroep geen volledige afspiegeling van de Oosterduinen en stelt hij dat de leden van de werkgroep niet eerder zijn voorgesteld. Johan is daarentegen zeer tevreden over de werkgroep en geeft aan dat deze goed werk levert.

Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat in de nieuwsbrief van februari 2026 de volledige werkgroep met foto en korte introductie is voorgesteld. Bard meldt dat de werkgroep koffiemomenten gaat organiseren, waarbij bewoners en eigenaren laagdrempelig kunnen binnenlopen om kennis te maken.

- **Verslaglegging en terugkoppeling**

Verzocht wordt om het verslag van dit overleg tijdig beschikbaar te stellen, zodat bewoners snel geïnformeerd kunnen worden.

- **Terugblik op bijeenkomsten**

De sessie van 13 juni is door Johan als positief ervaren. Bard spreekt waardering uit voor de organisatie en benadrukt het belang van het blijven herhalen van de processtappen.

Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat een hogere opkomst werd verwacht bij de bijeenkomst op 23 juni over de planologische mogelijkheden in het gebied, maar dat de livestream en terugkijkmogelijkheid in een deel van deze behoefte hebben voorzien. Als verbeterpunt is meegegeven om vragen uit het publiek tijdens de sessies te herhalen, zodat deze ook voor de livestream goed te volgen zijn. Daarnaast was het tijdens de bijeenkomst niet mogelijk om de presentatie te delen via de livestream; deze wordt later op de website geplaatst.

- **Kaartmateriaal en informatievoorziening**

Dik geeft aan dat de kaart in de informatiekasten te klein is en verzoekt om een grotere versie. Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat er geen nieuwe geprinte plattegronden meer worden geplaatst, omdat het beleid is om geen fysieke kaarten meer te verstrekken i.v.m. vandalisme. Martijn gaat navragen of er een digitaal brondocument beschikbaar is dat met Dik kan worden gedeeld. Dik is bereid om de informatiekasten zelf te vervangen.

*(De reactie op dit actiepunt is opgenomen in **bijlage 2**)*

6. **Wie schuift aan bij dit overleg?**

Het overleg met de VvHO zou in roulatie worden georganiseerd, waarbij verschillende bewoners kunnen aansluiten. Voor de VvHO is niet duidelijk welke groep Tjakko en Dik precies vertegenwoordigen. Zij zien graag dat ook andere leden van deze groep aansluiten bij dit overleg. De VvHO gaat hierover zelf in gesprek met hen.

7. **De Omgevingswet**

Wanneer komt deze aan de orde voor het gebied Oosterduinen/Norgerduinen?

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden. Gemeenten hebben tot 1 januari 2032 de tijd om hun bestaande bestemmingsplannen om te zetten naar één integraal omgevingsplan dat voldoet aan de eisen van de Omgevingswet. Op dit moment wordt voor de gehele gemeente gewerkt aan een omgevingsplan, waaronder ook voor de Oosterduinen/Norgerduinen.

8. **De vluchtheuvel**

Uitermate geschikt voor een Knarrenhof, hoe ver is dit gevorderd?

Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat dit in eerste instantie bij de ontwikkelaar ligt. De provincie is terughoudend ten aanzien van een dergelijke ontwikkeling. Daarnaast geldt dat het huidige bestemmingsplan van kracht blijft; voor een wijziging hiervan dient een formele aanvraag te worden ingediend.

9. **Rondvraag**

- ***Actiepunt verslag d.d. 4 maart 2026: In het verleden zijn al afspraken gemaakt over het aanleggen van stenen in de eerste tien meter van de inritten aan Donderseweg, maar dit is destijds niet uitgevoerd.***

Antwoord: de eerste 10 meter van de Voorsteweg en de Middenweg zijn in het verleden voorzien van een elementenverharding. De overige wegen/inritten niet.

▪ **Bijlage 1**

De gemeente begrijpt en waardeert de betrokkenheid van de vereniging bij de bereikbaarheid en veiligheid van het park in de Oosterduinen. Een goede toegankelijkheid voor hulpdiensten is een gedeeld belang.

Tegelijkertijd is het van belang om te onderkennen dat van de wegen die particulier eigendom zijn de primaire verantwoordelijkheid voor de bereikbaarheid van hulpdiensten bij de individuele eigenaren ligt.

In 2022 heeft er al een onderzoek plaatsgevonden naar de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Dit vormt een waardevolle basis. Voor dit moment gaan wij ervan uit dat dit onderzoek voldoende houvast biedt, met name wanneer de aanbevelingen daaruit zijn opgevolgd.

Vooruitkijkend wordt na afronding van het transformatieplan gewerkt aan het omgevingsplan voor de Oosterduinen. In dat kader wordt onderzocht of en onder welke voorwaarden wonen in de Oosterduinen planologisch mogelijk is. Onderwerpen zoals veiligheid, ontsluiting en bereikbaarheid maken daar nadrukkelijk onderdeel van uit. Daarbij wordt ook uitgewerkt welke aspecten de gemeente onderzoekt rond het opstellen van het omgevingsplan en wat van individuele eigenaren wordt gevraagd wanneer ze hier willen wonen.

Gelet hierop stelt de gemeente voor om het vraagstuk van een nieuwe toegankelijkheidsinspectie nu niet afzonderlijk op te pakken, maar dit te betrekken bij de verdere uitwerking van het omgevingsplan. Op dat moment kan, op basis van heldere en actuele kaders, gezamenlijk worden beoordeeld of aanvullend onderzoek wenselijk is en wie daarvoor welke inspanning gaat leveren.

De gemeente blijft hierover graag in gesprek met de vereniging.

▪ **Bijlage 2**

Naar aanleiding van agendapunt 5 (Kaartmateriaal en informatievoorziening) heeft Martijn navraag gedaan bij meerdere afdelingen en collega's. Helaas is er geen digitaal bronbestand van deze kaart gevonden.