

**CONCEPT 20 mei 2019**  
**Verslag Algemene Ledenvergadering 2018**  
**Vereniging Huiseigenaren Oosterduinen**



**1 maart 2019, Brinkhof Norg**

*Zie voor toelichting op agendapunten: Nieuwsbrief februari 2019, jaargang 5, nr.2*

**1. Opening, welkom, vaststelling agenda, notulist (Ineke Molenaar)**

De voorzitter, Albert Koele, opent de vergadering en heet iedereen welkom, i.h.b. Henk Rave en zijn vrouw; Henk is lid van het eerste uur, dus nu meer dan 50 jaar! Verder een speciaal welkom voor de leden van de Stichting Norgerduinen, waarmee in de loop der jaren een goede samenwerking is opgebouwd, en natuurlijk iedereen die, soms van ver, hierheen is gekomen. Als speciale gast is vanavond Sterre Brummel aanwezig; zij zal na het zakelijke deel van de vergadering een inkijkje geven in de cultuurhistorische ontwikkeling van het gebied rond Norg.

**2. Huishoudelijke mededelingen: graag presentielijsten tekenen!**

Er blijken 41 stemgerechtigde leden aanwezig te zijn, die gezamenlijk 32 huisjes vertegenwoordigen.

Het voltallige bestuur is aanwezig: Albert Koele, voorzitter; Ineke Molenaar, secretaris; Herman Veluwenkamp, penningmeester; Kitty Prins, cie 'lief en leed'; Joep Ferwerda, 'wegenmeester' en Wim Koster, algemeen bestuurslid.

**3. Vaststelling notulen Jaarvergadering bestuursjaar 2017**

De notulen worden vastgesteld.

**4. Vaststelling Jaaroverzicht Bestuur 2018**

Het afgelopen jaar wordt gekenmerkt door 'werk in uitvoering': het project Expeditie Norgerduinen is afgerond en wordt verder uitgewerkt binnen het kader van het project Vitale Vakantieparken; Janine Hogeman is tot programmaregisseur hiervan benoemd. Om formeel deel uit te maken van dit project moesten we nog de 'transformatieladder' uitwerken: dit betekent de stappen aangeven die we moeten maken om van de huidige ons einddoel te kunnen bereiken. De officiële erkenning van onze deelname betekent ook financiële ondersteuning. Voor ons is nu Erik Mosterman de contactpersoon/het aanspreekpunt geworden. Lopende projecten betreffen de *Brandveiligheid* en de *Herinrichting van de entrees*. Vanuit het bestuur vertegenwoordigen Albert Koele en Wim Koster de Vereniging. De gemeente werkt graag mee met de uitvoering van deze projecten en verwacht van ons een 'bijdrage in natura', d.w.z. vooral inzet. M.b.t. de planning: in de subsidieaanvraag voor het project brandveiligheid staat juni 2019 als einddatum genoemd. Het project bestaat uit drie clusters: gedrag, bereikbaarheid en vindbaarheid van woningen. Hiervoor wordt een beroep gedaan op alle Oosterduiners. Voorbeelden van activiteiten zijn: de ontwikkeling van een navigatiesysteem, duidelijke naambordjes en nummering. In de praktijk betekent dit onderling overleg (met de burens),

maar soms ook overleg met de gemeente en hulpdiensten. Wie zich hiertoe geroepen voelt: graag aanmelden bij Albert Koele of via de e-mail. Voor het project Herinrichting entrees ligt er een structuurplan en er is een vooroverleg geweest.

De **Bosclub** houdt zich vooral bezig met de 'transformatie-opgave' die het mogelijk moet maken om onder bepaalde voorwaarden naast recreatie ook permanente bewoning in de Oosterduinen toe te staan. In dit kader wordt gewerkt aan een 'bospaspoort' dat aansluit bij het door de gemeente ontwikkelde 'beeldkwaliteitsplan' voor de omgeving. Een eerste concept van het Bospaspoort is gemaakt door Hein Bloemink en besproken in de Bosclub. Hein heeft binnenkort overleg met Albert Broekman van Natuurmonumenten om advies te krijgen over het bosbeheer. Een eerste pilot wordt nu uitgevoerd rond de TIP/Postmaatseweg. Sjoerd Driest (niet aanwezig) heeft laten weten dat hij, nu hij met pensioen is, zicht terug trekt uit de Bosclub; hij wordt bedankt voor zijn 'decennialange' inspanningen.

Er wordt gevraagd naar een toekomstvisie voor ons gebied. Deze is uitgewerkt in het 'Reisverslag van de Expeditie Norgerduinen'.

<https://www.lijstgroennoordenveld.nl/media/nieuws/REISVERSLAG%20EXPEDITIE%20NORGERDUINEN.pdf>

Het jaaroverzicht wordt vastgesteld.

### **Vaststelling Beknopt Jaaroverzicht Commissies 2018**

Glasvezelproject: de deelname ligt nu rond de 25%, waarmee onze positie onduidelijk blijft aangezien de minimale eis op 35% ligt. Een definitief besluit valt niet eerder dan over 2 maanden. Glasvezel Noord suggereert een verzoek om subsidie te doen bij de gemeente om deze kloof te overbruggen. Er wordt opgemerkt dat de regering bij herhaling heeft laten weten dat gestreefd wordt naar een dekkend netwerk ook in de buitengebieden.

### Wegencommissie

Henk Vos, die al 30 jaar het wegenonderhoud heeft verzorgd, is door het bestuur aangesteld als 'wegenmeester', het centrale aanspreekpunt voor klachten en vragen over de wegen; zijn contactpersoon binnen het bestuur is Joep Ferwerda. Samen zorgen zij ervoor dat de wegen in goede staat blijven. Henk licht zijn werkzaamheden en perikelen van de afgelopen jaren toe. Hij begint met te zeggen dat de gezamenlijke grond-/wegeigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de wegen; helaas geven deze niet allemaal toestemming aan de Vereniging om dit voor hen te doen. Daarnaast heeft een verschil van inzicht over de te gebruiken granulaatsoort er toe geleid dat ook de wegen van de gemeente en de Boermarke niet meer door hem onderhouden mogen worden (Middenweg – Voorste weg – Grote Kampweg – Boerenweg). Afgelopen voorjaar hebben gemeente en Boermarke hun wegen drastisch gerenoveerd, maar daarna niet onderhouden. Ondanks dat Henk verschillende gesprekken met bestuursleden van de Boermarke heeft gevoerd, is er nog geen oplossing gevonden en is er verder niets gebeurd. Naast regulier onderhoud van de andere particuliere wegen, zoals de Zonnelaan, Kastanjelaan en Alicelaan hebben de Mezenlaan en Meelkerslaan deels een opknapbeurt gekregen.



Tot slot, een reactie die Henk veel hoort van aanwonenden: *‘prachtig werk en niet te goed/mooi maken want anders rijden ze weer veel te hard en dan zijn de gaten er zo weer terug’*. Dat is de moraal van de weggebruiker.

*Don Mac Gillavry*: Wij zijn verplicht tot onderhoud, maar betalen ook contributie. Welke wegen zijn van wie?

*Albert Koele* benadrukt dat goed onderhoud van de wegen van levensbelang is in het kader van de brandveiligheid. De vereniging voert de regie, maar is juridisch niet verantwoordelijk voor het onderhoud: dat zijn de individuele eigenaren (*erfdienstbaarheid*).

De procedure is als volgt: er zijn ‘wegenmeesters’ die fungeren als ‘ogen en oren’ van de vereniging en problemen met de wegen melden bij Joep Ferwerda (bestuur) die dit verder afstemt met Henk Vos.

Tenslotte merkt Albert op dat de gemeente een toezicht houdende taak heeft voor het wegenonderhoud.

De jaaroverzichten van de commissies worden vastgesteld.

## 5. **Bespreking Financieel Jaaroverzicht 2018**

### a. Toelichting door de penningmeester

De penningmeester, Herman Veluwenkamp, licht de begroting toe.

*Henk Smit*: stelt de vraag waarom betalen wij forensenbelasting?

*Rob Kuipers*: gemeentewet staat forensenbelasting toe, maar bij het ministerie wordt overlegd over opheffing.

Zie ook: <https://vng.nl/onderwerpenindex/belastingen/overige-belastingen/forensenbelasting>.

*Henk* suggereert verder een werkgroep om een navigatiesysteem op te stellen (naambordjes en paaltjes).

*Erik van den Berg* vraagt naar ‘subsidie vraagbundeling’. Herman en Albert lichten toe dat deze subsidie (26.000 euro) gekregen is voor ‘promotie’ en ‘vraagbundeling’ m.b.t. de aanleg van een glasvezelnet.

### b. Verslag Kascommissie 2018 (Rob Brinkman en Ko Klootwijk)

De kascommissie complimenteert de penningmeester, met name met de digitalisering, en heeft verder geen opmerkingen. De commissie adviseert de penningmeester decharge te verlenen, hetgeen met applaus van de vergadering overgenomen wordt.

De voorzitter bedankt de kascommissie en meldt dat Ko Klootwijk reglementair aftreedt; hij wordt bedankt en krijgt een fles wijn. Als zijn opvolger meldt Gert Jan Dorlas zich, die van harte verwelkomd wordt als nieuw lid van de kascommissie, naast Rob Brinkman .

## 6. **Begroting en contributie 2019**

De begroting is grotendeels gelijk aan vorig jaar en er worden geen grote veranderingen verwacht. De contributie blijft ongewijzigd.



7. **Bestuursverkiezing:**

Joep Ferwerda, 'wegenmeester', is aftredend maar is bereid een nieuwe termijn in te gaan. Hij wordt hiervoor bij acclamatie verkozen.

8. **Benoeming kascontrolecommissie 2019**

*Zie onder 5b*

9. **Oproep leden brandveiligheidscommissie**

Er kwamen (nog) geen spontane meldingen. Aanmelden kan bij een van de bestuursleden of per mail: [bestuur@oosterduinen.nl](mailto:bestuur@oosterduinen.nl)

10. **Pauze**

11. **Oosterduinen in cultuurhistorisch perspectief door Sterre Brummel**

In een vloeiend verhaal ondersteund door een PowerPoint-presentatie gaf Sterre een mooi overzicht van de ontstaansgeschiedenis van het gebied rondom Norg. Vanuit verschillende invalshoeken werd het hele gebied onder de loep genomen: *aardkundig*, de invloeden van water, ijs en wind op het landschap en later *de invloeden van de mens* van jagers-verzamelaars naar akkerbouwers in esdorpen en tot slot het hedendaagse recreatielandschap. Zij wees daarbij steeds op 'restanten uit de oudheid' die nog altijd herkenbaar zijn, zoals de zandwegen, die door de moerasgebieden (later heidevelden) lopen en nog steeds gebruikt worden, de zand- en houtwallen en de 'pingo-ruïnes' ('vennetjes'; 'veenties') die ontstonden door ontdooien van de grond na de ijstijd. Als uitgangspunt van haar voordracht gebruikte Sterre het rapport van het onderzoek *Cultuurhistorische inventarisatie van het esdorpenlandschap rond Norg* dat in opdracht van Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer werd uitgevoerd (mei 2017) door het Kenniscentrum Landschap Rijksuniversiteit Groningen:

[https://www.academia.edu/36441710/Kenniscentrum\\_Landschap\\_Rijksuniversiteit\\_Groningen\\_Cultuurhistorische\\_inventarisatie\\_van\\_het\\_esdorpenlandschap\\_rond\\_Norg](https://www.academia.edu/36441710/Kenniscentrum_Landschap_Rijksuniversiteit_Groningen_Cultuurhistorische_inventarisatie_van_het_esdorpenlandschap_rond_Norg).

Sterre heeft haar presentatie als pdf beschikbaar gesteld. Deze is op de website te vinden: .....

12. **Rondvraag**

Insteek van de voorzitter:

- (Hoe) gaan we mensen meekrijgen met de plannen?
- Handhaven of niet?

Opmerkingen:

- Er moet een goede beschrijving komen van wat wel en niet mag (carport, boskap, etc.)
  - Hier zal het bospaspoort een rol in spelen
- Hoe krijgen we de mensen mee?
  - De verschillende werkgroepen zullen hier een belangrijke rol in (moeten) spelen; zij zijn het aanspreekpunt voor de eigenaren en staan open voor suggesties.
  - Dit is een onderdeel van de transformatie-opgave, in overleg met de gemeente.
- Wie gaat er over de handhaving?
  - Uiteindelijk is de gemeente hiervoor verantwoordelijk, maar wij spelen hier ook een rol in en hebben een eigen verantwoordelijkheid.
  - Er moet een afstemming komen tussen 'toestemming voor permanent wonen' en 'voorwaarden die hieraan gesteld worden'.
  - Het bospaspoort zal hier een belangrijke rol in spelen
  - Handhaving kost ook geld



