

3. Verslag vergadering bestuursjaar 2015



Notulen Algemene Ledenvergadering bestuursjaar 2015	
Datum	Vrijdag 13 mei 2016
Tijd	Van 19.30 - 22.00 uur
Plaats	Café Zwaneveld te Norg
Aanwezig mka	Zie bijlage
Notulist	Albert Koele

1. Opening, vaststelling agenda en doelstelling

De voorzitter Albert Koele opent de ALV over het bestuursjaar 2015, die in vergelijking met de vorige ALV vier maanden eerder plaatsvindt. Het is de bedoeling om de ALV 2016 op 170217 te houden. Een hartelijk welkom in het bijzonder de ereleden Piet Iest en Jaap Boersma. Voorts welkom aan de bestuursadviseurs, die aan de vergadering worden voorgesteld: dhr. Rob Kuipers (adviseur algemene bestuurszaken), dhr. Hein Bloemink (communicatie adviseur) en dhr. Henk Vos (lid van de CC en wegenmeester). De agenda is ongewijzigd. De voorzitter plaatst de vergadering eerst kort in context.

Beweging

Het bestuur is erin geslaagd om een beweging te creëren waarmee we een verandering in gang zetten, gericht bovendien. Beweging is er gekomen zowel in de Oosterduinen als daarbuiten. Binnen de context om met elkaar te werken aan de kwaliteit van ons verblijf is er thans sprake van een constructieve samenwerking tussen de vereniging en de stichting Norgerduinen. Beweging is er ook buiten de Oosterduinen gekomen. Sinds de laatste ALV heeft het bestuur met succes ons uitgangspunt voor de kwaliteit van ons verblijf kunnen presenteren in het overleg met de gemeente en de provincie. Onze toekomstvisie wordt gezien als een 'prima uitgangspunt' om (met elkaar) plannen te maken om het gebied een kwaliteitsimpuls te geven. De conclusie is, dat de visie van de vereniging perspectief biedt.

Gebiedsontwikkeling wordt vanuit twee kanten ingezet. In eerste instantie was en is het de bedoeling dat de problematiek in de Oosterduinen het uitgangspunt zou vormen voor een mini-symposium, te organiseren door de gemeente. Al vrij snel werd geconstateerd, dat deze problematiek in een gebied als de Oosterduinen exemplarisch is voor heel veel recreatiegebieden binnen minstens de provincie Drenthe. Hierdoor kreeg ons initiatief een andere lading, omdat het een pilotfunctie heeft.

In het overleg kwam tegelijkertijd de bijzondere positie van de gemeente Noordenveld ter sprake. Met name de ligging in het noorden van de Drentse Heuvelrug verklaart de zeer rijke variatie aan natuurgebieden binnen de gemeente. Om die reden is het voor toeristen een aantrekkelijk gebied. Vanuit economisch perspectief voor de gemeente van belang. Van oudsher vormde Norg het toeristische hart, maar het heeft in de loop van de jaren wat aan kwaliteit ingeboet. In het overleg is gezegd, dat Norg weer op de kaart moet als toeristisch centrum. Hierdoor is het plangebied opgerekt: niet meer alleen de Oosterduinen maar ook het gebied rondom Norg dat zich uitstrekt tot het stroomdalgebied. ('Het ei van Norg') De commissie nu treft voorbereidingen voor een symposium, dat de start moet vormen van een proces om te komen tot een breed gedragen ruimtelijk plan voor gebiedsontwikkeling van dit plangebied, waarvan de Oosterduinen dus een onderdeel vormen. Het is goed om ons te realiseren, dat dit ruimtelijk plan feitelijk de sleutel tot verandering vormt. Voor de door ons gewenste veranderingen kunnen we daar dus niet om heen. Het ruimtelijk plan moet door de gemeente worden opgesteld. Om de inbreng van uit de Oosterduinen te verzekeren zijn de stichting Norgerduinen en de Boermarke ook uitgenodigd om deel te nemen aan de voorbereidingscommissie.

Hoeho wordt de beweging nu vanuit twee richtingen ingezet? De gerichtheid op een groter plangebied betekent dat het moeilijker wordt om plannen op te stellen. Immers, als het complexer wordt gaat de aandacht af van de Oosterduinen. Dan betekent ook dat er meer tijd nodig is om tot een ruimtelijk plan te komen. Wat als er nieuwe gemeenteraadsverkiezingen komen? Als we niet oppassen wordt het i.p.v. een gerichte beweging een omtrekkende beweging. Daar zitten wij niet op te wachten. We

hebben een visie, en die willen we realiseren door er plannen voor te ontwikkelen, en wel nú. Dit geluid is dan ook ingebracht in de voorbereidingscommissie: verhinderd moet worden dat de focus op de Oosterduinen wegeeft, dat we onnodig tijd verliezen. Eigenlijk willen we ook het liefst zelf de regie kunnen voeren over onze eigen ontwikkeling: 'de touwtjes in eigen handen houden'; de vereniging koerst op *zelfregulatie*. Zolang we maar goed contact houden met de werkzaamheden op groter plan-niveau, hoeft dat elkaar niet te bijten.

Dit heeft ertoe geleid dat ook de expertise van het samenwerkingsverband Libau, Milieufederatie Drenthe en de St. Cultureel Erfgoed Drenthe, kortweg Wij Maken het Mooier (WMtM), toegevoegd is aan de voorbereidingscommissie. Hierdoor kunnen wij dus van start gaan binnen het project WMtM en een aanvang nemen met het uitwerken van de gewenste ontwikkeling binnen de Oosterduinen, zonder dat we uit de pas dreigen te lopen; die twee lijnen gaan elkaar ergens raken.

Meer dan wegen alleen

Al met al zijn we in een belangrijke fase van de vereniging aangeland. Volstrekt helder is dat er meer is wat ons bindt; de vereniging is *meer dan wegen alleen*.

- ✓ Door op een aantal terreinen samen te werken creëren we meerwaarde, wat uiteindelijk in ieders individuele belang is.
- ✓ Door de aandacht te leggen op praktische gebiedsontwikkeling omzeilen we de discussie over recreatie of permanent wonen. Niet om er vanaf te willen, maar in tegendeel om er een oplossing voor te bereiken.
- ✓ Lukt het ons om ons te 'verenigen' rond een aantal idealen, dan creëren we niet alleen een basis voor samenwerking met het oog op een unieke leefomgeving, maar we halen tegelijkertijd de angel uit de discussie rond recreatie of permanent wonen. Waarom is dat zo? Door de kwaliteit van ons verblijf centraal te stellen gericht door een aantal onderliggende waarden, waarover we het met elkaar eens zijn, is het feitelijk om het even of je hier recreatief of permanent wil verblijven. Dat maakt de discussie misschien niet onbelangrijk, maar wel van secundair belang.
- ✓ Dit zal zijn beslag dienen te krijgen in het genoemde ruimtelijke plan.

De toekomstvisie vormt het kader waarbinnen we de kwaliteit van ons verblijf bespreekbaar maken. Hein Bloemink presenteert deze visie na de pauze. Het bevat de lijnen waarlangs we kunnen gaan werken om de beoogde meerwaarde te realiseren. De toekomstvisie is richtinggevend. We beogen er ook mee om uit de spagaat te komen tussen recreatief-permanent verblijf. Het is voorts een bron van inspiratie die ons hopelijk enthousiast maakt om samen te werken aan het unieke gezicht van de Oosterduinen. Niet in de laatste plaats werkt de toekomstvisie verbindend. Dat zal vooral ervaren kunnen worden als we concrete resultaten bereiken. Die moeten er dan ook komen. Daarom is het des te belangrijker dat wij als vereniging zelf aan de slag kunnen gaan, zodoende niet (helemaal) aan het lijntje van de gemeente hoeven lopen.

Albert zal zelf na de pauze een korte toelichting geven op het plan van aanpak voor de pilot in het kader van WMtM. Hein geeft tevens een toelichting op het communicatieplan. Het is helaas net nog niet gelukt om de nieuwe website tijdens de ALV te kunnen lanceren. Hieraan voorafgaande worden eerst de meer gebruikelijke lopende zaken aan de orde gesteld, te beginnen met de notulen, dan de diverse verslagen.

2. Huishoudelijke mededelingen

Er zijn geen huishoudelijke mededelingen. De vergadering wordt nog wel gewezen op ons nieuwe logo.

3. Vaststellen Verslag Jaarvergadering 2014

→ Don Mac Gillavry bevestigt n.a.v. de rondvraag, dat de bestaansgrond van de stichting komt te vervallen als de vereniging het vraagstuk van permanente bewoning in haar beleid opneemt. Voorwaardelijk is wat hem betreft dan, dat de vereniging de statutaire verplichtingen van de stichting overneemt. Vooralsnog is het vanuit strategisch oogpunt niet onhandig als de stichting en de vereniging naast elkaar blijven opereren, waarbij we elkaar informeren en waar mogelijk samenwerken. Zo-

als bijv. op het niveau van de voorbereidingscommissie, waarin de stichting ook zal worden vertegenwoordigd. Zo steunen we steunen elkaar in ons beider perspectief, die wederzijds aanvullend zijn.

→ Don bevestigt voorts, dat de stichting is uitgenodigd om deel uit te maken van de voorbereidingscommissie. Hij tekent daarbij wel aan, dat zijn medewerking aan het symposium valt en staat met de vraag of er sprake blijft van handhaving. Zolang de handhaving zoals die nu plaatsvindt doorgaat, dan heeft de stichting daar eigenlijk heel weinig te zoeken. Albert bevestigt dat de handhaving een onmogelijke spagaat met zich meebrengt: we willen enthousiasme kweken om met elkaar te werken aan een nieuwe toekomst, terwijl vervolgens niet iedereen daarvan deel uitmaakt. Handhaving leidt zo tot onnodig energieverlies, het zet mensen buitenspel, en het maakt het lastiger om mensen te winnen voor ons standpunt. Zij het tot nog toe tevergeefs, heeft het bestuur er om die reden meermaals bij de gemeente op aangedrongen, dat hiervoor een oplossing komt, bijv. in de vorm van een adempauze. Wel ziet de voorzitter het als een goed voorteken, dat de stichting is uitgenodigd voor de voorbereidingscommissie.

→ Sjoerd Driest vult nog aan, dat er tijdens de rechtszittingen door een vertegenwoordiger van de gemeente – zij het een ingehuurde jurist – is gesteld, dat permanente bewoning geen gespreksonderwerp is tijdens het symposium. De voorzitter stelt, dat de kwestie van permanente bewoning wél binnen de voorbereidingscommissie is en wordt besproken. Onze toekomstvisie wordt gezien als een 'prima uitgangspunt' voor een gebiedsontwikkelingsplan. Permanente bewoning wordt bespreekbaar gemaakt mits de idealen zoals in onze toekomstvisie verwoord op brede steun kan rekenen van de Oosterduiners, in woord en daad. De enige weg om een opening te creëren bij de provincie Drenthe is om te komen tot een breed gedragen visie voor het gehele plangebied. Een andere weg is simpelweg niet mogelijk. De gedeputeerde heeft in de media reeds zelf bevestigd, dat permanente bewoning wel degelijk bespreekbaar is, mits er een goed ruimtelijk plan overgelegd wordt. De provincie is dan bereid om hiervoor de Provinciale Omgevingsverordening aan te passen. De voorzitter gaat er daarom zondermeer van uit, dat er in het ruimtelijk plan ook ruimte komt voor een oplossing van deze kwestie.

Na te hebben toegezegd dat er over het besprokene in de notulen verslag gedaan wordt, stelt de voorzitter de notulen ongewijzigd vast.

4. Vaststelling Jaaroverzicht Bestuur 2014 – 2015

Het jaarverslag van het bestuur wordt eveneens ongewijzigd vastgesteld.

5. Vaststelling Beknopt Jaaroverzicht Commissies 2014 – 2015

De voorzitter geeft een aantal dilemma's weer, waarmee de Commissie Brandveiligheid (CB) en de Commissie Wegen (CW) kampen. Hiermee reageert hij o.a. op de klachten die het bestuur krijgt over het onderhoud van de wegen. Ofschoon het bestuur zich het belang van de wegen in de Oosterduinen realiseert, tevens zo goed mogelijk ondersteuning biedt bij de uitvoering ervan, realiseert het zich dat het onderhoud nog beter kan. Aan de brandveiligheid dient topprioriteit te kunnen worden gegeven. De centrale vraag is of de zorg voor de brandveiligheid evenals het onderhoud van de wegen aan de vereniging kan worden gemandateerd. Het is immers ondenkbaar dat dit geen onderdeel vormt van het ruimtelijk plan. Reeds in de jaarvergadering van 2014 is het rapport van de Veiligheidsregio gepresenteerd. Met name in droge tijden is het risico op brand in dit gebied 'zeer groot'. Door allerlei omstandigheden is de CB niet van de grond gekomen, waardoor de brandveiligheid nog steeds hoog op de agenda staat.

Dilemma's

- Het ontbreekt aan budget om de wegen grondig aan te pakken. Hieraan is mede debet, dat grofweg de helft van alle gebruikers níet bijdraagt aan de kosten van het onderhoud; de ene helft draait op voor de kosten van de andere helft, die feitelijk meeliften op het werk van de vereniging.

- Daarbij komt, dat het bestuur besloten heeft om alle wegen in het onderhoud te betrekken, wat een uitbreiding van het pakket betekent. De brandweer immers moet óveral snel kunnen komen. Volgens het rapport van de Veiligheidsregio zo'n 90 huizen slecht bereikbaar. Vooral in het donker vormt dit een probleem.
- De Boermarke heeft sinds kort de vereniging in de persoon van Henk Vos gemandateerd om hun wegen te mogen onderhouden, d.w.z. te schaven en/of gaten te vullen met kalkzandsteen, zij het op onze eigen kosten.
- Door het krappe budget kan op dit moment slechts worden voorzien in het bijhouden van de wegen.
- Gebleken is dat de eerste 160 meter van de Voorsteweg in eigendom van de gemeente is. Het bestuur heeft er tevergeefs op aangedrongen het weggedeelte tot en met de brievenbussen te willen verharderen. Door hevige regenval in combinatie met het intensieve gebruik van de weg betekent het water naar zee dragen als steeds weer opnieuw vulstof aangebracht moet worden. Zodra de wegen weer vlak zijn gaat bij menigeen de snelheid omhoog, wat vooral in tijden van nat weer verklaart dat we binnen de kortste keren weer terug naar af zijn. Dit wekt dan allicht de indruk, dat er niets aan de wegen gedaan wordt, maar het tegendeel is het geval.
- Het (goedkope) vulmiddel voorts dat we gebruiken is beperkt leverbaar. Het alternatief heeft te weinig bindende capaciteit; het werkt als grind. (Gecertificeerd) asfaltgranulaat biedt weliswaar een goed alternatief, is goedkoop bovendien, maar over het gebruik ervan verschillen de meningen.
- Dan de overige wegen, feitelijk ieders eigen weg. Henk Vos heeft alle knelpunten in kaart gebracht die een goede brandveilige situatie verhinderen. Een aantal bomen dient geveld, een tiental stobben verwijderd, sommige bochten dienen te worden aangepast, er moeten goede en voldoende keermogelijkheden zijn voor brandweervoertuigen, etc. Dit kost geld. Het ontbreekt de vereniging aan voldoende budget.
- Van een 'beun' kan het bestuur geen gebruik maken. Om redenen van bestuursaansprakelijkheid is de enige optie dat er met erkende bedrijven gewerkt wordt, wit dus. Ook dat kost geld.
- Voorts kan het niet de bedoeling zijn dat er in onze dienstbaarheid aan de leden een gewoonterecht wordt opgebouwd. De VvHO helpt de leden bij het onderhoud, maar de vereniging neemt niet de individuele verantwoordelijkheid over. Bereikbaarheid van ieders woning, en berijdbaarheid van ieders deel van de weg, blijft ieders eigen verantwoordelijkheid. De VvHO is juridisch niet aansprakelijk voor de effecten van a.g.v. het niet bereikbaar zijn van percelen.
- De vereniging wil de leden nadrukkelijk wel behulpzaam zijn met het oog op het collectieve belang. Anders gezegd wil de vereniging graag het mandaat van de leden voor het wegonderhoud, om de kwaliteit ervan met het oog op het collectieve belang te kunnen bewaken. Omdat de aanwezige brandleidingen niet de gewenste druk kunnen leveren, moet er groot materieel het bos in kunnen. Dit vraagt om een minimale breedte van 3.50 meter, en de ruimte erboven moet tot minimaal 4.20 meter opgesnoeid zijn, aangepaste bochten, etc. Probleem is dan weer dat slechts de helft lid is, en dat in bepaalde gevallen Henk Vos gekeerd wordt.
- Desgewenst kunnen gebruikers op eigen kosten Henk Vos inhuren.
- Om een duurzame oplossing te kunnen realiseren is een begroting gemaakt van € 45.000,- . Uitgaande van 430 gebruikers betekent dit omgerekend per gebruiker een éénmalige bijdrage van een slordige € 100,- . Omdat echter slechts de helft meebetaald, zouden de leden dus € 200,- moeten opbrengen om deze kosten te kunnen dekken. Om het vervolgens in de jaren daarna bij te houden vraagt dat vervolgens per gebruiker jaarlijks zo'n € 35,- , en als de helft wil blijven meeliften dus € 70,- .
- Samengevat: zoals de situatie nu is heeft de vereniging te weinig slagkracht en kan de vereniging structureel niet veel doen om het collectieve belang te dienen.
- Mogelijke oplossingen: we zouden een wegenfonds in leven kunnen roepen, die dan bijvoorbeeld gefinancierd wordt door een toeslag op de onroerend zaakbelasting. Dit heet het omslagstelsel. Voordeel hiervan is dat iedereen die een huis heeft meebetaalt aan het onderhoud.

balans persoonlijk en collectieve belang

Yvonne Haringa, ook sprekend namens anderen, beklagt zich erover dat er liefdeloos gesnoeid wordt: bomen en struiken zijn gemolesteerd. De voorzitter benadrukt: in alles wat de vereniging doet om meerwaarde te creëren is het een uitdaging om ervoor te zorgen dat de persoonlijke belangen niet ondersneeuwen. Dit is een punt waarvan we moeten leren. Het gaat steeds om het juiste evenwicht

tussen het collectieve en het persoonlijke belang. Oorzaak is weer dat Henk Vos, gelet op het krappe budget, strak op tijd moet werken, anders is het geld in te korte tijd op.



financiering wegenfonds

Tjakko Jansen wijst erop, dat de Boermarke voor hun wegen ook onderhoudsplichtig is. Tevens wijst Tjakko erop dat gebruik willen maken van het omslagstelsel makkelijker wordt, als permanent wonen gelegaliseerd wordt.

Rob Kuipers geeft het bestuur in overweging om met de gemeente in overleg te gaan en niet toe te werken naar een opslag op de onroerendgoedbelasting, want die is er al in de vorm van forensenbelasting. Een deel ervan zou aan de vereniging toegekend moeten worden als vergoeding voor het onderhoud. Dan betaalt iedereen mee. Temeer daar we al meer dan welke Norger dan ook bijdragen aan de gemeente, is een extra opslag niet wenselijk.

In reactie hierop stelt Don Mac Gillavry, dat de forensenbelasting alleen bepaald wordt voor wie hier niet permanent woont. Dan krijg je weer een situatie waarin een gedeelte van de eigenaren opdraait voor de kosten van de wegen, terwijl terecht gesteld wordt dat iedereen daaraan bijdraagt. Opgeld voorts dient te worden besloten door de gemeenteraad. Don stelt dan ook voor, dat het bestuur in conclaaf gaat met de politiek om te zorgen dat de raad besluit dat er een bijdrage komt voor het wegenfonds.

Voor Tjakko vormt de forensenbelasting een onvoldoende bron voor het wegenfonds, omdat de binnen de gemeente Noordenveld woonachtige eigenaren dan buiten schot blijven. Zij hoeven immers geen forensenbelasting te betalen. Rob kan zich voorstellen dat het fonds dan gevuld wordt via de OZB en dat de forensenbelasting wordt afgeschaft.

ieders juridische aansprakelijkheid

Voorts merkt Don in aansluiting op de dilemma's op, dat niet alleen de hoofdwegen in privaat bezit zijn (Boermarke), maar iedereen die een deel van het pad heeft wat bij zijn huis hoort is juridisch verplicht om dat goed te onderhouden. Dat heeft niet alleen te maken met de mogelijkheid om strafrechtelijk vervolgd te worden wanneer er ongelukken gebeuren. Er zit ook een privaatrechtelijke component in, want de verzekeringsmaatschappij die zal opdraaien voor de kosten zal zeker de kosten bij de schuldige willen kunnen verhalen. Er moet dus voor iedere gebruiker gewezen worden op zowel de strafrechtelijke als privaatrechtelijke consequenties als zij de wegen niet goed onderhouden. Want er kunnen wel eens hele hoge kosten uitkomen, die tot een faillissement kunnen leiden.

Iemand wijst erop dat de gemeente de reparatiekosten van een auto heeft betaald, nadat er schade aan de auto was ontstaan door de slechte staat waarin de Voorsteweg verkeerde. Dat gaat nog wel meer gebeuren verwacht zij.

Als voorbeeld noemt zij nog de volgende denkbeeldige casus. Wie is verantwoordelijk als de doorgang voor de brandweer verhinderd wordt, terwijl er daardoor een woning afbrandt. De één zegt degene die het pad niet heeft opgesnoeid, de andere de eigenaar zelf. Dit punt wordt meegenomen, aldus de voorzitter.

Kadaster

Ditzelfde lid geeft nog in overweging om bij het Kadaster na te gaan waar de erfgronden precies liggen. Dan is het voor de wegenmeesters (Henk Vos en Geert Holt) duidelijk waar zij mogen snoeien. Want *'we weten ook allemaal, in de loop der jaren schnabbelt iedereen er een stukje bij, de bossen worden allemaal breder, dus dan krijg je dat die paden veel smaller zijn. Wat kost het om voor het hele bos alles op te vragen?'*

Alicelaan

Een eigenaar noemt de situatie aan de Alicelaan als voorbeeld. De 11 eigenaren lappen onderling voor het onderhoud en regelen het tot nu toe zelf. Zij benadrukt dat er een recht van overpad is op basis

waarvan een eigenaar kan worden aangesproken. Het is een doodlopende weg, wat de vraag oproept welke paden door de vereniging onder handen genomen worden. Door het zelf in de hand te houden, weet je dat het goed gebeurt. Anders misschien ook wel, maar aan weerszijden van het pad vormen toch de persoonlijke eigendommen een belang. De vraag is dus, of de vereniging in principe ook dit doodlopende pad zou willen onderhouden. Daarover willen deze bewoners wel praten. In reactie hierop herhaalt de voorzitter, dat het beslist de bedoeling is om rekening te houden met persoonlijke belangen. Winst zou zijn als we een goede balans bereiken tussen brandveiligheid en ieders persoonlijke belang.

Kansen Wij Maken het Mooier

In het plan Duurzame kwaliteitsverbetering in het kader van WMtM staat ook de problematiek van de wegen genoemd. Het is een project dat niet alleen maar een mooi verhaal is, het is ook de bedoeling om er de financiering bij te zoeken. De voorzitter verwacht dat dit project ook financiële bronnen aantrekt waardoor structurele verbeteringen kunnen worden gerealiseerd.

Belang van communicatie

De woning van Johan van de Garde is alleen maar bereikbaar via een doodlopend pad vanaf de Donderseweg, dat door een particulier bos loopt. Dit roept de vraag op of de genoemde maten van de brandweer voor alle paden geldt? Is het dan de verantwoordelijkheid van de eigenaar om zo'n weg 'brandweervähig' te maken? In reactie hierop herhaalt de voorzitter, dat het gehele bos bereikbaar is voor de brandweer, wat dus ook voor de weg naar het huis van Johan geldt. We kunnen geen uitzondering maken, want een fik kan overal ontstaan en zal in een vroegtijdig stadium bestreden moeten kunnen worden om een calamiteit te kunnen voorkomen. Juist om deze reden wil de vereniging graag het mandaat hebben om de wegen te onderhouden, onder de reeds genoemde voorwaarden.

Aanvullend wijst Johan nog op het volgende. Hij verblijft hier nog maar een jaar en leest in het verslag een aantal dingen die hij niet wist. Het zou slim zijn als een nieuwe eigenaar erop gewezen wordt, dat het eigenlijk verplicht is om lid van de vereniging te worden, dat je bij moet dragen aan het wegonderhoud, wat daarvoor de normen van de brandweer zijn. Zo las Johan pas in dit verslag, dat het neerleggen van takken aan de zijkant van je perceel vanuit het oogpunt van brandveiligheid ongewenst is. Johan bepleit dat juist dit soort informatie aan de nieuwe eigenaar of gebruiker beschikbaar gesteld wordt. Dit zou ook bij de makelaars bekend moeten zijn. Het kan niet zo zijn dat onbedoeld nieuwe bewoners meeliften op kosten van ander bewoners. De vereniging zou dit met de gezamenlijke makelaars moeten afspreken. De voorzitter wijst in dit verband op het communicatieplan van de vereniging, waarin dit soort onderwerpen meegenomen zal worden.

Hierop inhakend zegt Sjoerd Driest, dat hij bij toeval ontdekte dat makelaars adverteren met: 'er zijn geen parkverplichtingen en lidmaatschap is niet verplicht'. Formeel klopt dat wel, maar eigenlijk kan dat niet. Johan spiegelt dit aan de gang van zaken bij hem in Amsterdam. Daar koop je altijd een zgn. appartementsrecht, waarbij een verplichte bijdrage aan de VVE hoort.

Tenslotte

De voorzitter dankt iedereen voor hun inbreng en zegt toe dat het bestuur ermee aan de slag gaat en stelt het jaaroverzicht van de commissies vast.

6. Bespreking Financieel Jaaroverzicht 2015

a. Toelichting door de penningmeester

Over de jaarrekening 2015 zijn geen vragen.

b. Verslag Kascommissie 2015

De kascommissie is na raadpleging van de boeken tot de conclusie gekomen, dat alles er perfect uitziet. De commissie heeft geen onvolkomenheden gevonden, derhalve geen commentaar, en verzoekt de vergadering het bestuur decharge te verlenen. Middels applaus stemt de vergadering hiermee in.

De voorzitter merkt op, dat Luitzen Boonstra er binnen een jaar in is geslaagd om het percentage van de leden dat daadwerkelijk contributie betaalt op te hogen van zo'n 50% naar ruim 95%. Hierop wordt andermaal met applaus vanuit de zaal gereageerd.

Luitzen verzoekt alle leden om adreswijzigingen of veranderingen in e-mailadres aan de vereniging door te willen geven.



7. Begroting en contributie 2016

Om een contributieverhoging te rechtvaardigen stelde de vorige ALV als voorwaarde, dat het bestuur de ledenadministratie op orde zou brengen, tevens daadwerkelijk bij iedereen de contributie int. Aan deze voorwaarde is voldaan. Vervolgens is gezegd, dat het bestuur aan de hand van een begroting over het nieuwe bestuursjaar dient aan te tonen of een verhoging daadwerkelijk gewenst is. Bij de begroting van 2017 wordt uitgegaan van 200 betalende leden bij een contributie van € 40,- (per gebruiker). Dan kunnen in elk geval de meest noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden verricht worden.

Sjoerd Driest wijst erop, dat zo'n vier eigenaren bij elkaar over ruim 50 woningen beschikken, die allemaal zijn verhuurd. Hoe zit het met de betaling van al hun huurders? Immers, ook deze gebruikers maken gebruik van de voorzieningen en/of de wegen in de Oosterduinen. De voorzitter wijst naar het besluit hierover van de vorige ALV. Het principe is dat elke gebruiker bijdraagt in de kosten, meeliften is ongewenst. De ervaring leert dat deze huurders slechts in enkele gevallen bijdragen voor meerdere woningen, aldus de penningmeester. Dat veronderstelt dan voorts, dat ze lid zijn, anders betalen ze sowieso niet.

Voor de begroting 2017 moet nog een wijziging aangebracht worden, omdat de kosten voor de nieuwe website erin niet verdisconteerd zijn. Daarbij komt, aldus de voorzitter, dat de vereniging een subsidieaanvraag zal doen bij de Provincie Drenthe in het kader van het glasvezelproject. Hiermee kunnen dan de kosten voor o.a. de website gedekt worden.

De vergadering stemt in met de voorgestelde verhoging van de contributie met ingang van het bestuursjaar 2017.

8. Bestuursverkiezing

De veranderingen die de vereniging nastreeft brengen onherroepelijk met zich mee, dat de juridische kant goed kan worden belicht. In de persoon van mr. Rob de Bruin beschikt het bestuur weliswaar over de mogelijkheid om ondersteuning te krijgen voor juridische vragen, maar het is ook belangrijk dat het bestuur zelf een jurist in zijn midden heeft. Die is gevonden in de persoon van Joep Ferwerda. Hij studeert rechtsgeleerdheid aan de RUG, en kan beschikken over een goed netwerk. Door zijn kennis en vaardigheden voegt hij een juridische dimensie toe aan het bestuur. Joep is betrokken bij het bos bovendien. Al met al strekt het tot aanbeveling om Joep te verkiezen als nieuwe bestuurder. De vergadering stemt in met zijn verkiezing tot algemeen bestuurslid middels een luid en duidelijk applaus.

Joep stelt zich kort voor. Hij bevestigt dat ook de bespreking van zo-even tal van juridische vraagstukken met zich meebrengt. Het lidmaatschap van het bestuur is voor een aantrekkelijke manier om zijn soms abstracte opleiding concreter te kunnen maken aan de hand van zulke vraagstukken. Hij bedankt de vergadering voor het in hem gestelde vertrouwen en zal zich met zijn juridische kennis voor de vereniging gaan inzetten.

9. Benoeming Kascommissie bestuursjaar 2016

De kascommissie bestaat uit Lambert Bleuming en Jenze Terpstra.

Pauze

In de pauze verzorgt Hans van der Biezen een presentatie over de aanleg van glasvezel.

10. Visiedocument Oosterduinen, toegelicht door Hein Bloemink

Tijdens de vorige ALV presenteerde Hein reeds de toekomstvisie van de vereniging. Unaniem kon deze visie rekenen op instemming van de vergadering. Besloten is toen om hieraan nadere uitwerking te

geven door de inzet van een klankbordgroep. Die is op 19 maart en 16 april '15 in Café Zwaneveld bij elkaar geweest, wat geleid heeft tot de visie die thans aan de ALV wordt voorgelegd. De visie is integraal toegevoegd aan de nieuwsbrief. Aan de hand daarvan richt Hein zijn presentatie in.

Voor Hein is het bos een hele bijzondere plek. Is ligt op slechts 20 minuten rijden of drie kwartier fietsen van Haren, waar hij woont en werkt. Zodra hij (in het weekend) in het bos is, heeft hij ineens vakantie. Het is juist dit grote verschil op zo'n korte afstand, het verschil ook tussen de dagelijkse beslommeringen en het thuiskomen in het bos, voor velen een reden vormt om gelukkig te zijn in het bos, en om anders te zijn dan thuis.

In 2015 is Hein door Albert benaderd en heeft zich in een aantal gesprekken laten overtuigen om mee te werken aan de ontwikkeling van een toekomstvisie voor de Oosterduinen. Hein heeft daartoe een kwalitatief onderzoek gedaan onder de bewoners, zowel via e-mail als door met mensen in het bos in gesprek te gaan. Dit heeft aanvankelijk geleid tot de formulering van zes idealen. Wat toen nog 'het bos van mijn dromen' heette is bij de vorige ALV door Hein gepresenteerd. Daarop zijn veel reacties gekomen, maar onder de streep onderschreef men dat wij tot een verhaal moeten komen, een toekomstvisie, gebaseerd op wat ons met elkaar bindt: het enthousiasme voor het bos.

Wat is het doel van een toekomstvisie? Om te beginnen dat je serieus genomen wordt door een aantal partijen die voor ons van belang kunnen zijn. Zoals de gemeente, de provincie of het Drents Landschap. Als je als bestuur kunt zeggen dat er is nagedacht over dat enthousiasme, nagedacht over wat wij willen met het bos, hoe wij het bos willen beleven, dan vorm je als bestuur een serieuze gesprekspartner en kun je je benen onder allerlei spreektafels en vergadertafels steken, waar belangrijke besluiten worden genomen.

Een volgende doel van de visie is, dat het ons ook met elkaar duidelijk maakt waarvoor we staan. Het is ook bedoeld om niet-leden enthousiast te maken van wat we doen, want we houden allemaal van het bos. Veronderstelling is dan dat deze gebruikers zich zullen aanmelden als lid van de vereniging.

Als gezegd is een klankbordgroep samengesteld, waarin uiteindelijk 9 mensen zitting hadden. In de tweede zitting waren er nog twee externe adviseurs toegevoegd aan de KBG, beiden gespecialiseerd in ruimtelijke ordening, terwijl één van hen een huis in het bos heeft. Zij gaven tal van nuttige tips. Letter voor letter zijn de zes idealen doorgenomen om te kijken of er dingen moesten veranderen, of juist aan toegevoegd moesten worden. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in een pamflet, dat onderdeel uitmaakt van de vergaderstukken. De idealen zijn van zes naar vijf omgevormd, doordat ideaal 4 en 5 in de conceptversie samengevoegd zijn.

Hein gaat kort in op de term 'het bos van mijn dromen'. Die is op vele manier gepersifleerd, er zijn cartoons van gemaakt in de zin van 'het is geen sprookjesbos', het moet ook geen 'pretbos' of pret-park worden, de vereniging moet (eens) met beide benen op de grond blijven staan. Hein benadrukt, dat hij met beide benen op de grond staat. Maar zelfs dan kun je dromen. De titel van het stuk is echter wel veranderd in '*Oosterduinen, daar wil ik (ver)blijven!*' Door de haakjes ontstaat er een knipoog naar permanente bewoning: 'ik wil er blijven'. Het brengt in elk geval tot uitdrukking dat we hier willen zijn.

Vervolgens loopt Hein de idealen in grote lijnen en in hinkstapspring kort nog even langs. De notulist verwijst hier naar de tekst. De vergadering stemt met applaus in met de toekomstvisie van de Oosterduinen. [opmerking van de notulist: de presentatie van Hein treft u aan op onze website, onder het tabblad Toekomstvisie

11. Toekomstplan voor een duurzame kwaliteitsverbetering van de Oosterduinen, toege-licht door Albert Koele

Albert licht het toekomstplan kort toe. Het is integraal bij de stukken opgenomen. Idee is, dat we een stuurgroep geformeerd wordt waarin zitting hebben het bestuur, de gemeente en de projectleiders van WMtM. Vervolgens zullen er per project werkgroepen samengesteld worden, waarin belanghebbenden en betrokkenen zitting nemen. Het idee van een toekomstvisie is, dat er nu plannen gesmeed worden die bedoeld zijn om bij te dragen aan het realiseren van de visie. De projectleiders beschikken

allemaal over een uitgebreid netwerk op bestuurlijk niveau. De volgende stap is nu om contact op te nemen met de gemeente om dit plan nader uit te kunnen rollen. Daarvoor is het nodig dat er budget beschikbaar komt om de proceskosten te kunnen dragen. Onderdeel van het proces voorts is, dat er gezocht wordt naar financiële dekking voor de uitvoering van de plannen.



12. Communicatieplan, toegelicht door Hein Bloemink

Hein vertelt dat een avond als deze feitelijk geldt als een vorm van communicatie. Dat valt evenwel niet dagelijks te organiseren. Om die reden heeft het bestuur aan Hein als communicatie-expert gevraagd om een communicatieplan te maken, met beide benen op de grond. Ondermeer financieel, want als het niet betaalbaar is zou dat voor de vereniging nutteloos zijn. Dit heeft geleid tot een communicatieplan dat uitgaat van een aantal principes.

website als navelstreng met de buitenwereld

Als Oosterduinen willen leden, niet-leden als de 'grote boze buitenwereld' – de overheden, of eigenlijk iedereen die maar enige belangstelling bij het bos heeft – willen bereiken met een enthousiast verhaal. Het verhaal wat ons drijft, wat ons bindt. Mensen of partijen met wie het bestuur in gesprek gaat, zullen gaan googelen op Oosterduinen. Dan moet je om te beginnen direct op een website terecht komen. Het streven om juist vandaag de nieuwe website aan de leden te kunnen presenteren is helaas net niet gelukt. Het draait op het platform Wordpress, gratis bovendien. Binnen enkele dagen is de site online: www.oosterduinen.nl Deze site heeft als doel om te vertellen waarmee we bezig zijn en iets van een sprankje enthousiasme over te brengen. Mooie foto's, bijv. ingestuurd door leden; informatie over onderwerpen waarmee het bestuur bezig is; nieuwtjes uit het bos; de tekst van onze toekomstvisie komt er op te staan; er komt een mogelijkheid voor bezoekers om te kunnen reageren op berichten. Kortom, die website wordt een belangrijke navelstreng met de buitenwereld.

huisstijl

De vereniging krijgt ook een huisstijl. Het logo staat reeds boven de vergaderstukken. Hein heeft contact met grote bureaus maar ook met iemand die vanwege gezondheidsproblemen thuiszit maar opgeleid is als grafisch ontwerper. Hij heeft voor een vriendenprijs het logo voor ons ontworpen. Dit geeft de vereniging een professionele uitstraling.

externe contacten

Onderdeel van het plan is het onderhouden van contacten met partijen die voor ons van belang zijn, zoals bijv. ondernemers en verenigingen in Norg. Aan deze partijen willen we bezoeken gaan afleggen om te vertellen wie we zijn en wat we willen. Voorts zullen we contact hebben met de media door het verzenden van persberichten naar RTV Drenthe, RTV Noord, wanneer dat ons zo uitkomt en wanneer we het belangrijk vinden dat we bepaalde zaken in de media schrijven. Bijvoorbeeld in de Norgse Courant, maar ook daarbuiten.

Hein zal fungeren als webredacteur en algemeen redacteur van teksten. De voorzitter benadrukt de onmisbare schakel van goede communicatie in het hele proces en dankt Hein heel hartelijk voor zijn inbreng en inzet voor de vereniging.

13. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. De voorzitter merkt op dat het bestuur laagdrempelig is. Voor vragen en opmerkingen kunnen de leden altijd bij ons terecht: bestuur@oosterduinen.nl.

14. Sluiting

De voorzitter hoopt dat de vergadering kan terug kijken op een informatieve bijeenkomst, en dat er enthousiasme over gekomen is. Klip en klaar is het dat er hobbels genomen dienen te worden. Alle zeilen zullen bijgezet moeten worden om wat we beogen te kunnen realiseren. De door de vergadering gemaakte opmerkingen zullen allemaal meegenomen worden. We gaan aan de slag, waarbij we een middel hebben om met de Oosterduiners en de buitenwereld te communiceren. Onder dankzeg-

ging van ieders aanwezigheid, niet nadat geweest is op de volgende ALV d.d. 17 februari 2017, sluit de voorzitter de vergadering en heet iedereen wel thuis.

